

THÔNG BÁO (lần 05)

**V/v cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công
xã Cam An quản lý, khai thác sau khi điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê**

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã Cam An về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư xã Cam An (lần 04).

Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam An thông báo (lần 05) danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê sau khi điều chỉnh giảm 5% đơn giá, nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giá cho thuê theo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

- Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam An thông báo (lần 05) điều chỉnh giảm 5% đơn giá, theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá giảm 5%: Theo phụ lục số 01 (Kèm theo Thông báo này).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam An phát hành.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản **Kho bạc Nhà nước khu vực XIV - PGD số 01 (Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam An. Số tài khoản: 3713.0.1171435).**

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam An.

Trần Văn Hồ

PHỤ LỤC 01: Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tổng diện tích/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đội thuế tại xã Cam An Nam (cũ), Thôn Vĩnh Cẩm, Xã Cam An	Chung thừa 114, tờ 12	120	50	50	7.040.000 (đã giảm 5%)	50	01	Cho tổ chức, cá nhân thuê phục vụ kinh doanh thương mại, dịch vụ	352.000	Từ 8h30' ngày 20/10/2026 8h30' ngày 27/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam An, thôn Tân An, xã Cam An, tỉnh Khánh Hoà.	15h ngày 27/10/2026
2	Đội thuế tại xã Cam Phước Tây (cũ), Thôn Văn Thủy, xã Cam An	Chung thừa 74, tờ 25 (56 mới)	101,2	50	50	4.950.000 (đã giảm 5%)	50	01	Cho tổ chức, cá nhân thuê phục vụ sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ	247.500	Từ 8h30' ngày 20/10/2026 8h30' ngày 27/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam An, thôn Tân An, xã Cam An, tỉnh Khánh Hoà.	15h ngày 27/10/2026